



ODBOR EKONOMICKÝ

ODDĚLENÍ PŘEZKUMU A METODIKY HOSPODAŘENÍ OBCÍ

Sp. zn.: OEKO-PŘ 63457/2018/evpa

stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 **městyse Stádlec, IČO 00252930**

Přezkoumání bylo vykonáno na úřadu územního celku ve dnech:

24. října 2018 jako dílčí přezkoumání

2. května 2019 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **městyse Stádlec za rok 2018** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 19.07.2018 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Jana Hůlková**
- kontrolorka: **Růžena Kaňková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 667,669/2018/OEKO-PŘ dne 02.05.2019.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Milan Kelich – starosta

Mgr. Alena Kršková – hlavní účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vrácení vyžádaných podkladů byl učiněn dne 02.05.2018 ve 12:50.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2018 nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2018

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
Obec nesdružuje žádné prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
Obec neručí za závazky těchto osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
Obec nemá zastavený majetek.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2018

D.I. Při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,17 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,60 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: **0,00 Kč**

60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: **8 710 487,02 Kč**

Stádlec, dne 2. května 2019

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jana Hůlková

.....
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor ekonomických
vzdělávacích a metodických
hospodaření
Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Hůlková

.....
podpis kontrolorky pověřené řízením
přezkoumání

Růžena Kaňková

.....
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Kaňková

.....
podpis kontrolorky pověřené řízením
přezkoumání

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným ve zprávě je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu.
- nedílnou součástí zprávy je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání, které jsou uvedené v příloze.
- s obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Stádlec o počtu 15 stran včetně přílohy byl seznámen dne 02.05.2019 a její stejnopis č. 2 převzal dne 02.05.2019 starosta obce Ing. Milan Kelich.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Ing. Milan Kelich

.....
starosta městyse


.....
podpis



Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:

Návrh rozpočtu

- Zveřejnění – internetové stránky: od 27.11.2017

Rozpočtová opatření

- Delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno usn. ZM č. 174/13 dne: 07.12.2016 – pravomoc starosty schvalovat RO dle čl. 10. Kompetence k provádění RO (10.1 až 10.3)
- RO č. 1 schváleno starostou obce dne: 10.01.2018 – internetové stránky ÚC: 07.02.2018
- RO č. 2 schváleno starostou obce dne: 23.01.2018 – internetové stránky ÚC: 19.02.2018
- RO č. 3 schváleno starostou obce dne: 22.02.2018 – internetové stránky ÚC: 20.03.2018
- RO č. 4 schváleno usn. ZO č. 302/20/2018 dne: 25.04.2018 – internetové stránky ÚC: 03.05.2018
- RO č. 5 schváleno starostou obce dne: 01.06.2018 – internetové stránky ÚC: 29.06.2018
- RO č. 6 schváleno usn. ZO č. 313/21/2018 dne: 27.06.2018 – internetové stránky ÚC: 01.07.2018
- RO č. 7 schváleno starostou obce dne: 09.07.2018 – internetové stránky ÚC: 20.07.2018
- RO č. 8 schváleno starostou obce dne: 06.08.2018 – internetové stránky ÚC: 21.08.2018
- RO č. 9 schváleno starostou obce dne: 10.08.2018 – internetové stránky ÚC: 21.08.2018
- RO č. 10 schváleno starostou obce dne: 25.09.2018 – internetové stránky ÚC: 23.10.2018

Schválený rozpočet

- Schválení rozpočtu na rok 2018 usnesením ZO č. 261/18/2017 dne: 06.12.2017 – rozpočet je schválený jako schodkový: P: 16.650.000,00 Kč, V: 19.950.000,00 Kč, F: pol. 8115: 3.300.000,00 Kč
- Závazné ukazatele: u výdajů paragrafy
- Sociální fond: P: 37.000,00 Kč, V: 37.000,00 Kč
- Rezervní fond: P: 119.000,00 Kč V: 0,00 Kč
- Zveřejnění – internetové stránky: 03.01.2018

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR na roky 2019 až 2020:
- – zveřejnění návrhu SVR na internetových stránkách obce: 16.11.2017
- – schválení SVR: usn. ZO č. 262/18/2017 ze dne 06.12.2017
- – zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce: 03.01.2018

Závěrečný účet

- za rok 2017, včetně Zprávy o výsledku PH za rok 2017
- Zveřejnění: od 04.06.2018 dosud
- Projednání v ZO usn. č. 305/21/2018 dne: 27.06.2018, souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad

Faktura

- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – "Odpočívka cyklostezky"
- DFA č. 18036 ze dne 14.03.2018, dodavatel: Stavebně ekonomická kancelář, Planá nad Lužnicí, předmět plnění: vypracování rozpočtu a výkazu výměr na stavbu "Odpočívka pro cyklisty Stádec – Slavňovice, celkem k úhradě: 968,00 Kč
- Předpis závazku (042): UD č. 18001-0067 ze dne 16.03.2018, 968,00 Kč
- Úhrada závazku: BV č. 40, debetní obrat ve výši 968,00 Kč ze dne 16.03.2018
- DFA č. 201827 ze dne 20.04.2018, dodavatel: Ing. Libor Kníže, Inženýrská geodézie, Malšice, předmět plnění: vytyčení plochy odpočívky, celkem k úhradě: 6.000,00 Kč
- Předpis závazku (042): UD č. 18001-0111 ze dne 23.04.2018, 6.000,00 Kč
- Úhrada závazku: BV č. 58, debetní obrat ve výši 6.000,00 Kč ze dne 23.04.2018
- DFA č. 20180047 ze dne 31.07.2018, dodavatel: MINOS CB s.r.o., České Budějovice, předmět plnění: zpracování a realizace výběrového řízení, celkem k úhradě: 18.150,00 Kč
- Předpis závazku (042): UD č. 18001-0226 ze dne 03.08.2018, 18.150,00 Kč
- Úhrada závazku: BV č. 105, debetní obrat ve výši 18.150,00 Kč ze dne 03.08.2018

Faktura

- Pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM)
- DFA č. 20180261 ze dne 24.10.2018, dodavatel: Milan Kodad, předmět plnění: stůl + podnož, pohovka, křeslo, osvětlení, lednice (54.836,00 Kč) + drobný majetek do 3 tis., celkem k úhradě 103.122,00 Kč

- Předpis závazku: UD č. 18001-0340 ze dne 08.11.2018, 54.836,00 Kč (558) + 46.286,00 Kč (501) + 2.000,00 Kč (518)
- Úhrada závazku: BV č.152, debetní obrat ve výši 103.122,00 Kč ze dne 09.11.2018, UD č. BÚ KB č. 152

Faktura

- Pořízení drobného dlouhodobého nehmotného majetku (DDNHM)
- DFA č. FV1800655 ze dne 25.01.2018, dodavatel: ALIS spol. s r.o., předmět plnění: SW KEO4 – moduly, celkem k úhradě: 20.269,00 Kč
- Předpis závazku: UD č. 18001-0016 ze dne 29.01.2018, 20.269,00
- Úhrada závazku: BV č. 017, debetní obrat ve výši 20.269,00 Kč ze dne 30.01.2018, UD č. BÚ KB č. 017

Hlavní kniha

- za období 12/2018

Hlavní kniha

- 9/2018

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 26.09.2018
- Inventarizační zpráva ze dne 21.01.2019 – nebyly zjištěny inv. rozdíly
- Inventurní soupisy:
- 018, 019, 021, 022,
- 028:
- pozemek zatížený VB – povinnost k parcele č. 699/1 v k. ú. Křída u Stádlce – městys v pozici oprávněný, evidence práva na účtu 028 0029
- pozemek zatížený VB – povinnost k parcele č. 21/1 v k. ú. Stádlce – městys v pozici oprávněný, evidence práva na účtu 028 0029
- pozemek zatížený VB – povinnost k parcele č. 674/11 v k. ú. Staré Sedlo – městys v pozici oprávněný, evidence práva na účtu 028 0029
- pozemek zatížený VB cesty – povinnost k parcele č. 547/7 v k. ú. Slavňovice – městys v pozici oprávněný, evidence práva na účtu 028 0029
- 031 – zařízení nabytého pozemku dle KS – par. č. 246/98 v k. ú. Stádlce o výměře 273 m², zahrada od M.K. za kupní cenu 40.950,00 Kč
- 032, 042, 069, 078, 079, 081, 082, 088, 132, 231, 236, 261, 262, 311, 314, 319, 321, 331, 336, 337, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 373, 374, 375, 377, 378, 385, 388, 389, 401, 403, 419, 455, 472, 955, 966, 968, 971, 999

Kniha došlých faktur

- za rok 2018

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2018

Odměňování členů zastupitelstva

- Počet obyvatel k 01.01.2018: 566
- Počet členů ZO: 9, uvolněný starosta
- Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva: Zápis č. 1/2018 z ustavujícího zasedání ZO ze dne 30.10.2018, usnesení ZO č. 14/1/2018
- Poskytnutí odměn kontrolováno na mzdový list za rok 2018 za měsíc 11 a 12/2018:
- uvolněný starosta, os. č. 26: v souladu s nařízením vlády
- místostarosta + předseda výboru pro dohled nad restaurací, os. č. 30: poskytnuta odměna ve výši: 22.134,00 Kč
- 6 členů – občané bez odměny
- ---
- předseda výboru pro správu majetku: Süsmilich Zdeněk, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč
- člen výboru zastupitel: Süsmilich Jiří: poskytnuta odměna ve výši: 0,00 Kč
- člen výboru – občan bez odměny
- ---
- předsedkyně finančního výboru: Némethová Miluše, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč
- 2 členové výboru – občané bez odměny
- ---
- předsedkyně kontrolního výboru: Capouchová Simona, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč
- 2 členové výboru – občané bez odměny
- ---
- Předseda výboru pro lesní hospodářství: Buchcar Roman, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč

- člen výboru zastupitel: Süsmilich Jiří: poskytnuta odměna ve výši: 2.049,00 Kč (i za člena výboru pro správu majetku)
- člen výboru – občan bez odměny
- ---
- Předsedkyně výboru pro sociální věci: Svadlenová Eva, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč
- člen výboru zastupitel: Jírovcová Dita: poskytnuta odměna ve výši: 0,00 Kč
- 11 členů výboru – občané bez odměny
- ---
- Předsedkyně výboru pro kulturu: Jírovcová Dita, poskytnuta odměna ve výši: 2.459,00 Kč
- členka výboru zastupitelka: Capouchová Simona: poskytnuta odměna ve výši: 0,00 Kč
- 5 členů výborů – občané bez odměny
- ---

Příloha rozvahy

- k 31.12.2018

Příloha rozvahy

- k 30.09.2018

Rozvaha

- k 31.12.2018

Rozvaha

- k 30.09.2018

Účetnictví ostatní

- Podklady pro schválení účetní závěrky obce:
- Rozvaha k 31.12.2017
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017
- Příloha k 31.12.2017
- Inventarizační zpráva ze dne 31.01.2017 – nebyly zjištěny žádné inv. rozdíly
- Zpráva o výsledku PH obce za rok 2017 ze dne 05.04.2018
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol ze dne 11.02.2018
- ---
- Schválení účetní závěrky – usn. ZO č. 9/18 ze dne 20.06.2018
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 20.06.2018
- Protokol o uskutečněném přenosu (stavová zpráva) do CSÚIS: ze dne 08.07.2018
- ---
- Převedení výsledku hospodaření z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – UD č. 1806-000081 ze dne 20.06.2018, zisk ve výši: 590.983,95 Kč

Účtový rozvrh

- na rok 2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2018

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2018

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2018

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 31.12.2018

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 31.12.2018

Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán

- Základní škola a mateřská škola Stádlec
- Zřizovací listina ze dne 08.06.2011
- Dodatek č. 1, účinný od: 01.01.2015 – vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, čl. 5
- Protokol výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření u PO Základní škola a mateřská škola Stádlec ze dne 12.07.2018

Darovací smlouvy

- Dohoda o poskytnutí daru ze dne 02.03.2018, obdarovaný: TJ Sokol Stádlec, IČ: 69103038, předmět a účel: finanční dar ve výši 20.000,00 Kč za účelem úhrady části provozních nákladů spojených s činností TJ a jí pořádaných společenských událostí v roce 2018
- Předpis smlouvy: UD č. 18018-0005 ze dne 02.03.2018 (572/345)
- Úhrada závazku: BV č. 40, debetní obrat ve výši 20.000,00 Kč ze dne 16.03.2018 – UD č. 18018-0005 ze dne 16.03.2018

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Akce: "Komunální nákladní vozidlo" dle SDO/OREG/269/18 ve výši 225.000,00 Kč, UZ: 711
- E-mail z JČK ze dne 04.09.2018 – Oznámení o vyúčtování zálohy na dotaci (účet 374) ke dni 04.09.2018
- Vyúčtování zálohy na dotaci : UD č. 18012-0047 ze dne 04.09.2018

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 19.01.2018, objednatel: městys Stádlec, zhotovitel: EVEN s.r.o. stavební společnost, předmět smlouvy: snížení energetické náročnosti MŠ Stádlec,
- čl. III. Čas plnění díla – dokončení díla: 31.08.2018
- čl. IV: Cena díla: bez DPH: 2.116.828,42 Kč, DPH 21%: 444.533,90 Kč, cena celkem vč. DPH: 2.561.362,40 Kč
- ---
- DFA č. 2018058 ze dne 31.08.2018, dodavatel: EVEN s.r.o. stavební společnosti, označení dodávky: stavební práce MŠ Stádlec, celkem k úhradě: 2.561.362,00 Kč
- Předpis úhrady (042): UD č. 18001-0251 ze dne 31.08.2018, 2.561.362,00 Kč
- Úhrada závazku: KB-129 ze dne 25.09.2018
- ---
- Zápis předání a převzetí stavby – ukončení: ze dne 31.08.2018
- Zařazení majetku do užívání: UD č. 18012-0046 ze dne 31.08.2018, 2.739.442,00 Kč (včetně souvisejících nákladů)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Prodej pozemku bez přecenění reálnou hodnotou (dle Vnitřní směrnice č. 2/2011 a Změny č. 5 účinné od 01.01.2015, upravující aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji – se bude oceňovat reálnou hodnotou majetek nad 260.000,00 Kč
- Uveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 246/105 v k. ú. Stádlec na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 39 zákona o obcích: vyvěšeno: 08.02.2018, sejmuto: 26.02.2018
- Schválení prodeje pozemku v ZO dne: 25.04.2018, usn. č. 294/20/2018
- Smlouva kupní ze 27.04.2018, právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018, prodávající: městys Stádlec, kupující: FO č. 1 a 2, prodáváný pozemek: 246/105 o výměře 483 m², zahrada, kupní cena: 48.300,00 Kč, doložka dle § 41 zákona o obcích: přílohou
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ze dne 30.05.2018
- – zrušený stav: p. č. 246/9, výměra: 1.992,00 m², zahrada
- – nový stav: p. č. 246/9, výměra: 1.509,00 m², zahrada
- Vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: UD č. 18012-0023 ze dne 04.05.2018, 2.178,33 Kč
- Předpis pohledávky dle kupní smlouvy: UD č. 18017-0016 ze dne 27.04.2018
- Inkaso pohledávky ve výši kupní ceny: BV č. 74, kreditní obrat ze dne 13.06.2018 – UD č. 18017-0016 ze dne 30.05.2018

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Schválení koupě pozemku v ZM dne 28.02.2018, usn. č. 281/19/2018 – ZM schvaluje koupi pozemku par. č. 246/98 v k. ú. Stádlec o výměře 273 m², zahrada od M.K. za kupní cenu 40.950,00 Kč
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemkům ze dne 06.03.2018, prodávající: jedna FO, kupující: městys Stádlec, prodáváný pozemek: pozemek p. č. 246/98 o výměře 273 m² v k. ú. Stádlec za kupní cenu 40.950,00 Kč (150,00 Kč/m²), právní účinky zápisu ke dni 07.03.2018, doložka dle § 41 zákona o obcích: čl. V, bod 10.
- Koupě pozemku uvedeného v kupní smlouvě byla ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválena ZO Budislav dne 03.05.2018, usn. č. 4/20/18
- Předpis závazku (042) dle kupní smlouvy: UD č. 1808-0004 ze dne 06.03.2018
- Úhrada kupní ceny:
- BV č. 48, debetní obrat ve výši 40.950,00Kč ze dne 04.04.2018 – UD č. 1808-0004 ze dne 04.04.2018 (3639/6130)
- Související výdaj (nákup kolků) – VPD č. 18015-0045 ze dne 06.03.2018, 1.000,00 Kč

- UD č. 18012-0010 ze dne 07.03.2018 – zařazení nabytého pozemku do majetku na účet 031 0310, 41.950,00 Kč včetně kolku za 1.000,00 Kč

Smlouvy o věcných břemenech

- Obec v pozici "povinná"
- Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty 16.05.2018, Oprávněné: manželé (4 FO), Povinná: městys Stádlec, zatížené pozemky: viz čl. II, cena a platební podmínky: VB se zřizuje úplatně - 2 x 2.500,00 Kč, doložka v souladu s ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: čl. V.
- Schválení smlouvy: usn. ZO č. 252/18/2017 ze dne 06.12.2017
- Návrh na vklad – právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018
- ---
- VFA č. 18002-0025 ze dne 29.05.2018, dodavatel: městys Stádlec, označení dodávky: za zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Řepeč dle smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 16.05.2018, náhrada ve výši: 3.025,00 Kč vč. DPH, tj. 2.500,00 Kč bez DPH
- Předpis pohledávky (zřízení věcného břemene na vlastním pozemku) – UD č. 18002-0025 ze dne 29.05.2018, opr. UD č. 18019-0021 ze dne 24.10.2018
- Inkaso pohledávky: BV č. 78, obrát ze dne 05.06.2018, 3.025,00 Kč – UD č. 18002-0025 ze dne 05.06.2018 (par. 3639/pol. 2119)
- ---
- VFA č. 18002-0026 ze dne 29.05.2018, dodavatel: městys Stádlec, označení dodávky: za zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku parc. č. 800/2 v k. ú. Řepeč dle smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 16.05.2018, náhrada ve výši: 3.025,00 Kč vč. DPH, tj. 2.500,00 Kč bez DPH
- Předpis pohledávky (zřízení věcného břemene na vlastním pozemku) – UD č. 18002-0026 ze dne 29.05.2018, opr. UD č. 18019-0020 ze dne 24.10.2018
- Inkaso pohledávky: BV č. 78, obrát ze dne 05.06.2018, 3.025,00 Kč – UD č. 18002-0026 ze dne 05.06.2018 (par. 3639/pol. 2119)

Smlouvy o věcných břemenech

- Záměr městyse Stádlec č. 4/2018 směřit nově vzniklý pozemek p. č. 547/7, lesní pozemek v k. ú. Slavňovice o výměře 460,00 m², zveřejněno: 10.07.2018, sejmuto: 10.08.2018
- Schválení směny – usn. ZM č. 319/22/2018 ze dne 26.09.2018:
- I. ZM schvaluje směnu pozemku městyse Stádlec pp. č. 547/7, lesní pozemek o výměře 460 m², vydělený GP za pozemek pp. č. 567/2, lesní pozemek o výměře 460 m², který je zapsán na LV č. 573 pro obec Stádlec k. ú. Staré Sedlo u Stádlce v majetku pana L.M.
- II. skutečnost, že cena směňovaných pozemků je srovnatelná, nebudou si smluvní strany nic doplácet
- III. ZM schvaluje smlouvu směnnou, kupní a o zřízení služebnosti stezky a cesty vypracovanou advokátem
- ---
- Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná, směnná smlouva ze dne 29.2018, městys Stádlec jako směňující a oprávněný ze služebnosti a panem L.D. jako směňujícím a povinným ze služebnosti, předmět smlouvy:
- Předpis vzniku VB: UD č. 1812-0051 ze dne 26.09.2018 (558,649)
- Zařazení do majetku k okamžiku návrhu na vklad (028) – UD č. 18012-0056 ze dne 27.09.2018, 10.000,00 Kč
- ---
- Předpis závazku a pohledávky (bez doplatku): UD č. 18012-0052 ze dne 26.09.2018
- Zápočet pohledávky a závazku: UD č. 18012-0055 ze dne 27.09.2018
- Vyřazení směňovaného pozemku p. č. 547/7 v k. ú. Slavňovice: UD č. 18012-0054 ze dne 27.09.2018, 731,40 Kč
- Zařazení směňovaného pozemku p. č. 562/7 v k.ú. Staré Sedlo do majetku: UD č. 18012-0053 ze dne 27.09.2018, 731,40 Kč

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název zakázky: "Odpočívka cyklostezky" – zakázka spolufinancovaná z PRV na období 2014-2020 a provedena v souladu s postupem uvedeným v příručce pro zadávání veřejných zakázek PRV na období 2014-20120
- Oznámení VŘ - zadávací podmínky ze dne 28.06.2018
- Druh zakázky: VZMR
- Předpokládaná cena VZMR: 788.674,00 Kč
- Lhůta a místo pro podání nabídek: do 18.07.2018, 9:00, na adresu Městys Stádlec, Stádlec 150, 391 62 Stádlec, a to doporučenou poštou a osobně

- Termín a místo pro otvírání obálek a hodnocení nabídek: 19.07.2018 od 9:00
- Předmět výzvy: Vybudování odpočinkového prostoru pro cyklisty – odpočívka bude umístěna na dotčených pozemcích v k. ú. Slavňovice o rozměrech 20 x 10 m na zastavěné ploše 200 m², umístěno celkem 40 ks cvičebních prvků, které vytvoří soubor prvků sloužících k protažení cyklistů. Kolem této plochy bude umístěn mobiliář: 2 kolostavy, 2 odpadkové koše a 2 stoly s lavicemi
- Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena
- Způsob hodnocení nabídek
- Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny: položkový rozpočet vytvořený na základě slepého výkazu výměr
- Doba a místo plnění zakázky: 3/2019 – 30.06.2019: výsledek hodnocení: 1. místo: METAL PRO INDUSTRY s.r.o., IČ: 036 93 821, nabídková cena: 716.370,00 Kč bez DPH
- Místo realizace zakázky: parc. č. 754/17 a 754/24 v k. ú. Slavňovice
- ---
- Jmenování hodnotící komise/pověření k otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 28.06.2019
- Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ze dne 19.07.2018 (3 x)
- Protokol o otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.07.2018, 9:00 – 2 nabídky
- Rozhodnutí o vyřazení nabídky ze dne 19.07.2018 – účastník nepředložil doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a nepředložil položkové rozpočty (odeslání doloženo doručenkou datové zprávy ze dne 19.07.2018)
- Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 19.07.2018 (odeslání doloženo doručenkou datové zprávy ze dne 19.07.2018)
- ---
- Smlouva o dílo ze dne 30.07.2018, předmět smlouvy a místo plnění: stavba "Odpočívka cyklostezky", čas plnění díla: dokončení díla: nejpozději do 30.06.2019, cena díla: cena bez DPH: 716.370,00 Kč, DPH: 150.438,00 Kč, cena vč. DPH: 866.808,00 Kč
- Zveřejnění na profilu zadavatele: 31.07.2018

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice o zpracování rozpočtu, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních, účinnost: 01.01.2017
- Směrnice pro tvorbu a užití Sociálního fondu městyse Stádlec, platnost od: 13.12.2018, účinnost od 01.01.2019

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Sociální fond:
- Zásady pro tvorbu a čerpání prostředků Sociálního fondu zaměstnanců, schváleno ZM usn. č. 12 ze dne 16.12.2004, doplněk č. 1 – schválen usn. ZM č. 40/5 dne 27.09.2007 (čerpání ze SF na rekreace do výše 20.000,00 Kč)
- Počáteční stav: 21.293,14 Kč
- Čerpání SF:
- DFA č. FaV18011 ze dne 29.04.2018, dodavatel: RNDr. Miroslav Hrdlička, CK Toulky Evropou.cz, Praha, předmět plnění rekreační pobyt pro dvě osoby, celkem k úhradě: 17.000,00 Kč
- Předpis závazku: UD č.18001-0130 ze dne 02.05.2018 (518)
- Úhrada závazku: BV č. 3, debetní obrat ve výši 17.000,00 Kč ze dne 31.05.2018 – UD č. 18001-0130 ze dne 31.05.2018
-
- Tvorba SF:
- Převod finančních prostředků na účet SF: zúčtování skutečného objemu mzdových prostředků z BÚ KB na účet SF
- – zúčtování skutečného objemu mzdových prostředků za rok 2017: -896,78 Kč
- – 2% z předpokládaného objemu mzdových prostředků na rok 2018: 36.837,12 Kč
- BV č. 1, kreditní obrat ve výši 35.940,00 Kč ze dne 28.02.2018 (par.6330/pol.4134)
-

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- REZERVNÍ FOND (236 0141):
- Plán hospodaření s vodohospodářským majetkem – schváleno ZO usn. č. 264/19 ze dne 12.09.2013
- Účel RF: shromažďování finančních prostředků k obnově a modernizaci vodohospodářského majetku městyse a jeho částí
-
- Počáteční stav: 6.591,15 Kč

- Tvorba fondu: převod prostředků za pronájem vodohospodářského majetku a za finanční vypořádání od firmy Čevak: 82.186,25 Kč
- Výdaje celkem: 0,00 Kč
- KONEČNÝ ZŮSTATEK: 88.787,00 Kč
- ---

Stanovení ceny obvyklé

- Stanovení ceny obvyklé pro prodej pozemků v majetku městyse Stádlec ze dne 14.01.2014 – cena obvyklá pro pozemky: 100,00 Kč/m² (mimo stavebních pozemků)