



Městys Stádlec

Stádlec čp. 150, 39162

IČ: 00252930, DIČ: CZ00252930, bank. spojení KB Tábor č.ú. 4420301/0100, IDDS: p43jdx

Zápis č. 13/2024

z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec (dále jen zastupitelstvo) ve vol. období 2022-2026 konaného dne 31. července 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti městyse Stádlec č.p. 150, 2.p

Přítomni: Simona Capouchová, Ing.Pavel Doubek, Bc.Dita Jírovcová, Ivana Majerová, Bc.František Pražma, Jiří Süsmilich, Marek Švadlena, Roman Buchcar

Omluvena: Jana Andrášová

Návrh programu:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu.
3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.
4. Majetkové záležitosti
5. Schválení výběru nájemce restaurace a uzavření smlouvy o pronájmu.
6. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nem. věcem.
7. Schválení rozpočtového opatření č.3/2024.
8. Souhlas se zřízením termínovaného vkladu v KB.
9. Zveřejnění záměrů a jejich podmínek na pronájem bytových jednotek č.p.159.
10. Informace starosty.

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 8 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Dále sdělil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen „bez námitek“ a byl k nahlédnutí na Úřadu městyse Stádlec a je trvale zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránce <http://www.stadlec.eu>

Jmenoval:

- zapisovatele: Simonu CAPOUCHOVOU
- ověřovatele zápisu: Bc. Františka PRAŽMU a Bc. Ditu JÍROVCOVOU

2. Schválení programu.

Předsedající přednesl jednotlivé body navrhovaného programu pro jednání 13. zasedání zastupitelstva.

Vyzval nejprve členy zastupitelstva, zda souhlasí s navrhovaným programem, nebo zda navrhují předložený program doplnit či změnit. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 84/13/2024: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e program jednání 13. zasedání zastupitelstva dle předneseného návrhu předsedajícím.*

Před hlasováním dal předsedající také možnost přítomným občanům vznést svá stanoviska.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu programu:

Návrh usnesení č. 84/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 84/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů.

3.1. Podněty občanů podané písemně na podatelnu městyse v době mezi konáním zastupitelstva.

Městys Stádlec obdržel dne 03.06.2024 pod číslem jednacím MSTA-0370/2024 upozornění na kalamitní stav stromů od vlastníka rekreačního objektu č.e.54 v k.ú Slavňovice. Místním šetřením dne 31.5.2024 byl zjištěn skutečný stav věci a následně podán podnět OLH k odstranění vývratu z lesního pozemku v majetku Městyse Stádlec a zároveň žádáno o kontrolu stavu stromů v dotčené lokalitě.

3.2. Podněty předložené ústně přítomnými občany.

4. Majetkové záležitosti

4.1. Prodej části pozemku p.č. 661/14 v k.ú. Staré Sedlo.

Městysi Stádlec byla dne 02.06.2024 doručena žádost č.j. MSTA-0386/2024 o odkup části pozemku p.č. 661/14 v k.ú. Staré Sedlo. Způsob využití dle KN, druh pozemku ostatní komunikace, ostatní plocha. Předsedající uvádí, že na dotčeném pozemku je mimo jiné vývěsní tabule městyse Stádlec, pozemek je v současné době veřejným prostranstvím. Předsedající dává k posouzení a prostor k vyjádření přítomným zastupitelům.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 85/13/2024: *Zastupitelstvo n e s c h v a l u j e prodej části pozemku p.č. 661/14 v k.ú. Staré Sedlo.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 85/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 85/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

4.2. Schválení nákupu části pozemku p.č. v k.ú. Stádlec.

Městys Stádlec má zájem využít možnosti koupě lesního pozemku p.č. 155/1 o výměře 2644m² v k.ú. Křída u Stádlce, list vlastnictví 569. Předmětný pozemek leží v těsné blízkosti lesních pozemků v majetku Městyse Stádlec. Předsedající navrhuje nabídku využít a lesní pozemek o výměře 2644 m² koupit za nabízenou cenu 24 388,-

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 86/13/2024:

Zastupitelstvo s c h v a l u j e nákup lesního pozemku p.č. 155/1, LV 569 v k.ú. Křída u Stádlece o výměře 2644 m² za cenu 24.388,- Kč (slovy dvacetčtyřítisícťřistaosmdesátosm korun českých). Poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 2.000,-Kč a náklady na sepis této kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí Městys Stádlec.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 86/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 86/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

5. Schválení výběru nájemce Stádlecké restaurace a uzavření smlouvy o pronájmu.

Městys Stádlec dne 18.04.2024 zveřejnil záměr č. 1/2024 pronajmout budovu č.p. 69 na pozemku č. 50/1 v k.ú. Stádlec za účelem provozu restaurace s možností bytu a ubytováním. Záměr byl zveřejněn dle lhůty příjmu nabídek do 30.06.2024 včetně. Ve lhůtě příjmu nabídek byla přijata jedna kompletní nabídka pod číslem jednacím č... MSTA-0491/2024 splňující podmínky nájmu uvedeného v záměru č.1/2024 a to od pana Karla Sýkory. Předsedající navrhuje schválit jako nového nájemce Stádlecké restaurace pana Karla Sýkoru, který předložil kompletní nabídku a splňuje podmínky zveřejněného záměru č.1/2024. V souladu se zveřejněným záměrem byla součástí nabídky i nabízená výše měsíčního nájemného, a to 3000Kč (slovy tři tisíce korun českých).

██████████ – vznesl dotaz, kdy ukončil smlouvu předchozí nájemce. Předsedajícím bylo uvedeno, že k ukončení nájmu došlo na základě výpovědi ze strany nájemce k 30.6.2024.

██████████ – vznesl dotaz na výši nájmu. Výše nájmu byla součástí nabídky nového zájemce(nájemce) a zastupiteli byla akceptována.

██████████ – vznesla dotaz, kdo hradí opravy v současné době probíhající v restauraci. Předsedající uvedl, že v restauraci neprobíhá žádná mimořádnost, proběhla plánovaná výmalba části prostor restaurace v souladu s plánem v rozpočtu na rok 2024, dále oprava průchodnosti kanalizace, zejména záchodu na pánských WC, který byl nefunkční již od předplesové sezony.

██████████ – vznesl požadavek možnosti nahlédnout do zápisů pracovních jednání výboru pro dohled nad restaurací. Předsedající uvedl, že se jedná o pracovní zápisy, nicméně bude řešeno na příštím zasedání.

Předsedající navrhl v této věci přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení: č. 87/13/2024:

- I. Zastupitelstvo s c h v a l u j e jako nového nájemce Stádlecké restaurace pana Karla Sýkoru.
- II. Zastupitelstvo s c h v a l u j e výši měsíčního nájmu 3000Kč (slovy tři tisíce korun českých).
- III. Zastupitelstvo p o v ě ř u j e starostu uzavřením příslušné smlouvy o pronájmu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 87/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 87/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

6. Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nem. věcem

Dne 21.05.2024 byl doručen Městysi Stádlec ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových návrh smlouvy č.j. MSTA-0340/2024 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem v k. ú. Slavňovice. Předsedající uvádí, že předmětem smlouvy o bezúplatném převodu jsou pozemky p.č. 754/25 a 859/1 v k.ú, Slavňovice. Předsedající navrhuje nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových využít a smlouvu o bezúplatném převodu dotčených pozemků uzavřít. Pozemky lze mimo jiné v budoucnu využít při realizaci komplexních pozemkových úprav.

Předsedající navrhl přijetí usnesení tohoto znění:

Návrh usnesení č. 88/13/2024: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e uzavření smlouvy vedené pod č.j. UZSVM/CTA/5944/2024-CTAM o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 754/25 a 859/1 v k.ú. Slavňovice.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 88/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 88/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.

Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů na ZU 103X „Lesní hospodářství“ ve výši 387 200,- Kč. Tato úprava rozpočtu je provedena na základě návrhu odborného lesního hospodáře Ing. Jana Hořejšího ze dne 24. 5. 2024.

Dále se jedná o přesun nevyužitých prostředků ze ZU 63XX "Finanční operace" ve výši 136 000,- Kč a ze ZU 22XX „Doprava“ ve výši 200 000,- Kč. Tyto prostředky v celkové výši 336 000,- Kč budou přesunuty na ZU 361X „Rozvoj bydlení a bytového hospodářství“ a použity na nezbytné opravy, údržbu a vybavení.

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024 a Návrh změny rozpočtu v lesích v r. 2024 je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 89/13/2024: *Zastupitelstvo s c h v a l u j e rozpočtové opatření č.3 /2024.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům. Nikdo se nepřihlásil o slovo, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 89/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Bc.Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 89/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

8. Převod úspor na termínovaný vklad

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh převodu úspor z BÚ na termínovaný vklad u KB, tříměsíční termínovaný vklad u KB s úrokovou sazbou 3-4,5% p.a. – do 3mil. Kč nebo případně využití úročení „overnight“ (úročení „přes noc“), kdy je úrok připsán každý den. Odpoledne pošlete, druhý den ráno mezi 7-9h ráno máte peníze k dispozici včetně úroku) Úroková sazba: cca 3 % p.a. (řídí se aktuálním kurzem). Minimální vklad u tohoto typu úročení je 5 mil. Kč.

Zdůvodnění: Předloženo na základě nízké míry úročení vkladů na BÚ v KB, aktuálního stavu na BÚ a předpokládaných výdajů v následujícím období.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

***Návrh usnesení č. 90/13/2024:** Zastupitelstvo s c h v a l u j e převádění úspor z BÚ v KB na úročení „OVERNIGHT“ (úročení přes noc) a termínované vklady s fixací 3 až 6 měsíců max. do výše 3mil. Kč s termínem výplaty do 31.12. daného účetního období. Zároveň pověřuje starostu uzavíráním příslušných smluv.*

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 90/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 90/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

9. Zveřejnění záměru Městyse Stádlec na pronájem bytů

Předsedající předložil zastupitelům na pracovním jednání dne 22.07.2024 návrh podmínek záměrů na pronájem obecních bytů v č.p.159 Stádlec. Vzhledem ke skutečnosti dokončovacích prací a kolaudace bytových jednotek v č.p. 159 navrhuji zveřejnit záměry městyse Stádlec na pronájem bytů.

9.1. Záměr městyse Stádlec č. 4/2024 v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění **PRONAJMOUT BYT č. 1 v budově čp. 159, Stádlec**

o velikosti **1+1 (cca 33 m²)** ve druhém nadzemním podlaží domu čp. 159 ve Stádlci. Zájemce podá písemnou volně formulovanou žádost, ve které uvede své jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, telefonický kontakt, podpis. V žádosti popíše svou stávající bytovou situaci a nabídne výši nájemného za 1 m² podlahové plochy, žádost zdůvodní.

ŽÁDOST MUSÍ BÝT na úřadu městyse Stádlec podána nejpozději v pondělí 30. září 2024. NABÍZENÉ NÁJEMNÉ nesmí být nižší než 100,- za 1 m² podlahové plochy bytu.

Nájemní smlouva bude s vybraným žadatelem uzavřena na dobu určitou jednoho roku a po uplynutí sjednané doby nájmu může být opakovaně prodlužována. Před uzavřením nájemní smlouvy musí být žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet, přihlášení k trvalému pobytu ve Stádlci. Nájemné bude sjednáno ve výši nabídnuté nájemcem.

Nájemné se bude zvyšovat od 1. října kalendářního roku následujícího po uzavření první nájemní smlouvy a dále vždy k 1. říjnu o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou ČSÚ.

PROHLÍDKA BYTU je možná po předchozí telefonické domluvě na čísle: 606 300 313.

Na přidělení bytu není právní nárok a městys si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.

9.2. Záměr městyse Stádlec č. 5/2024 v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění **PRONAJMOUT BYT č. 2 v budově čp. 159, Stádlec**

o velikosti **2+kk (cca 46 m²)** ve druhém nadzemním podlaží domu čp. 159 ve Stádlci. Zájemce podá písemnou volně formulovanou žádost, ve které uvede své jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, telefonický kontakt, podpis. V žádosti popíše svou stávající bytovou situaci a nabídne výši nájemného za 1 m² podlahové plochy, žádost zdůvodní.

ŽÁDOST MUSÍ BÝT na úřadu městyse Stádlec podána nejpozději v pondělí 30. září 2024. NABÍZENÉ NÁJEMNÉ nesmí být nižší než 100,- Kč za 1 m² podlahové plochy bytu.

Nájemní smlouva bude s vybraným žadatelem uzavřena na dobu určitou jednoho roku a po uplynutí sjednané doby nájmu může být opakovaně prodlužována. Před uzavřením nájemní smlouvy musí být žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet, přihlášení k trvalému pobytu ve Stádlci. Nájemné bude sjednáno ve výši nabídnuté nájemcem.

Nájemné se bude zvyšovat od 1. října kalendářního roku následujícího po uzavření první nájemní smlouvy a dále vždy k 1. říjnu o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou ČSÚ.

PROHLÍDKA BYTU je možná po předchozí telefonické domluvě na čísle: 606 300 313.

Na přidělení bytu není právní nárok a městys si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.

Předsedající navrhl přijetí usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení č. 91/13/2024: Zastupitelstvo s c h v a l u j e zveřejnění záměrů č.4/2024 a č. 5/2024 na pronájem bytů v č.p. 159, Stádlec a podmínek nájmu včetně minimálního nabízeného nájemného 100,- Kč za m².

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávané záležitosti, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 91/13/2024:

Jana Andrášová	omluvena	Roman Buchcar	pro
Simona Capouchová	pro	Ing. Pavel Doubek	pro
Dita Jírovcová	pro	Ivana Majerová	pro
Bc.František Pražma	pro	Jiří Süsmilich	pro
Marek Švadlena	pro	Výsledek hlasování	8 - pro; 0 - proti; 0 - zdržel se;

Usnesení č. 91/13/2024 bylo schváleno v navrženém znění.

10. Informace starosty

- Na základě výpovědi z nájmu podané nájemcem Stádlecké restaurace ke dni 30. 6. 2024 byla provedena ve Stádlecké restauraci mimořádná inventura majetku.

K provedení mimořádné inventury majetku byla jmenována inventurní komise ve složení:

Předseda: Ing. Pavel Doubek

Členové: Bc. Dita Jírovcová

Bc. František Pražma

Mimořádná inventura proběhla za účasti nájemkyně paní Daniely Bezpalcové a členky zastupitelstva městyse Stádlec Ivany Majerové.

Inventarizační komise provedla fyzickou inventuru majetku městyse Stádlec umístěného ve Stádlecké restauraci se stavem ke dni 30. 6. 2024

Při inventuře nebyly zjištěny žádné rozdíly mezi účty a skutečností.

Majetek byl předán ve stavu odpovídajícím době jeho užívání a veškeré dotazy a nejasnosti byly zodpovězeny a vysvětleny.

Inventarizační zpráva je přílohou tohoto zápisu.

- U společnosti Active24 byla převedena doména stadleckarestaurace.cz pod účet Městyse Stádlec.
- Bylo zadáno provedení legalizace stavby šaten Sokola Stádlec autorovi projektu Ing.Sládkovi.
- Bylo zadáno u společnosti Minos CB zveřejnění výzvy na portál zadavatele pro příjem nabídek na realizaci rekonstrukce MK ve Starém Sedle.
- Stavebním úřadem byly vydány souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru podzemní kontejnery ve všech 5ti projektovaných lokalitách.

Předsedající dal možnost vyjádřit své stanovisko členům zastupitelstva a přítomným občanům.

Nikdo se nepřihlásil o slovo, aby vyjádřil své stanovisko k projednávanému bodu, zastupitelstvo bere informace starosty na vědomí.

Předsedající zasedání zastupitelstva ukončil poděkováním přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno: 31.07. 2024 v 18:50 hodin.

Zapisovatel: Simona CAPOUCHOVÁ

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 07. 2024

Ověřovatelé: Bc. František PRAŽMA

dne: 07. 08. 2024

Bc. Dita JÍROVCOVÁ

dne: 07. 08. 2024

Starosta: Ing. Pavel DOUBEK

dne 07. 08. 2024

Přílohy zápisu:

- *Inventarizační zpráva.*
- *Smlouva o pronájmu Stádlecké restaurace.*
- *Záměr Městysu Stádlec č. 4/2024*
- *Záměr Městysu Stádlec č. 5/2024*